

CASA DA FIGUEIRA GRANDE

COVILHÃ[~]
SERRA DA ESTRELA
PORTUGAL

CARLO
— INTERNATIONAL —
BUSINESS & REAL ESTATE

900.000 €

CARLO
INTERNATIONAL
BUSINESS & REAL ESTATE

CASA DA FIGUEIRA GRANDE



Descrição do Imóvel

Edifício de Arquitetura Colonial, típico das quintas beirãs, dos princípios do séc. XX. Sofreu uma reconstrução em finais dos anos 90, convertendo-se numa unidade de Turismo Rural.

É um edifício composto por 3 pisos:

- Piso 0 = Área Social
- Piso 1 = Quartos Hóspedes + Área Privada
- Piso 2 = Zona de Quartos da Área Privada

Este imóvel é composto por:

- Casa em alvenaria;
- Piscina com casa de apoio (balneários, barbecue e bar);
- Espaços ajardinados;
- Campo de Ténis;
- Casas de arrumos;
- Estacionamento automóvel.

Este imóvel está devidamente licenciado pela DGT e pela Câmara Municipal da Covilhã, para:

- Exploração do Turismo no Espaço Rural
- Restauração



PISO 0

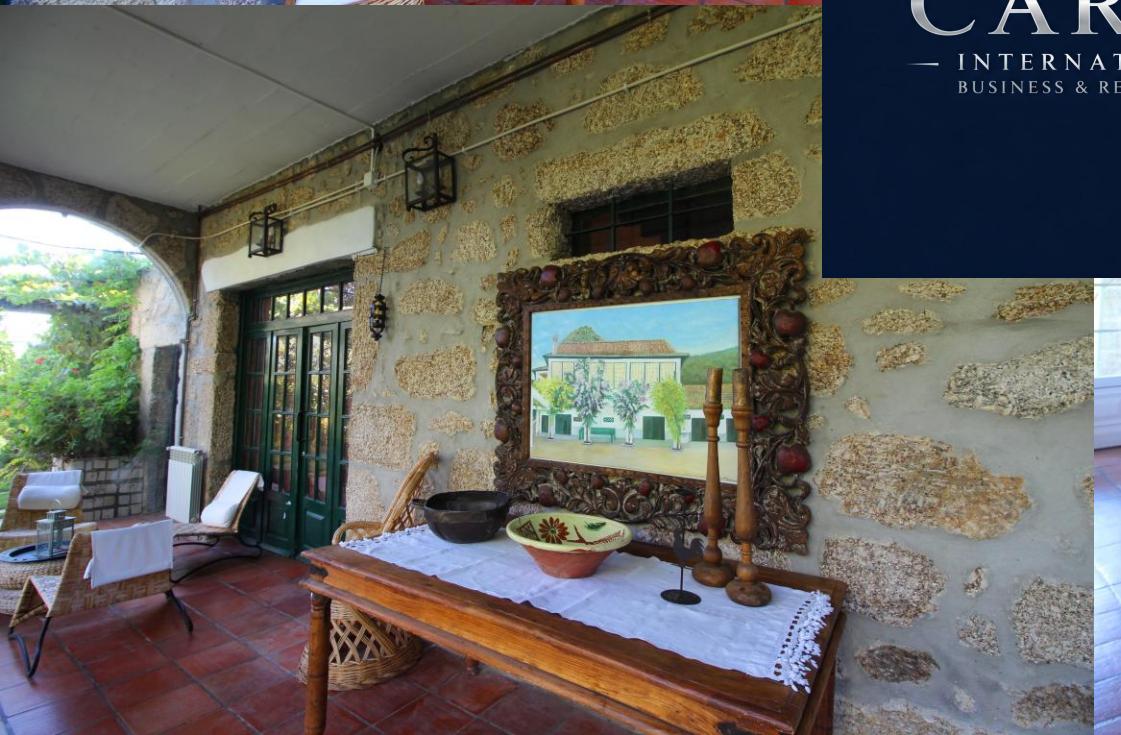
Descrição do Piso

Piso destinado exclusivamente à **área social** da casa, espaços de convívio e serviços de apoio. Este piso é composto por:

- Arrecadação de arrumos
- Cave de bebidas e sala de estar
- Sala de bar e wc de apoio
- Sala de refeições (adega), com capacidade para cerca de **100 pessoas**
- Sala de leitura com lareira c/ wc de apoio
- Sala da família (refeições)
- Escadaria interior de acesso ao piso 1
- Cozinha de apoio à sala de refeições
- Lavandaria / rouparia
- Forno a lenha
- Depósito de botijas de gás butano
- Instalações técnicas (caldeira de aquecimento; depósitos de águas quentes; entrada de água canalizada)

NOTA - Todas as divisões têm porta de acesso ao espaço exterior do jardim.





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

PISO 1

Este piso inclui uma parte destinada ao **alojamento** e uma outra à **zona privada dos donos** da casa.

É composta por:

- **5 quartos duplos** com casa de banho privativa
- **1 suite** composta por 1 quarto casal + 1 quarto duplo com casa de banho privativa
- 1 sala com lareira
- 1 cozinha
- 1 sala de refeições
- 2 dispensas pequenas
- 1 escritório
- 1 quarto
- 1 wc completo
- 1 salão de convívio c/ lareira e sala para refeições em família
- 3 marquises
- Escadaria de acesso interior ao piso 2

NOTA - Este piso tem 2 portas que comunicam com o exterior por escadaria em alvenaria.



PISO 2

Este piso localiza-se nas águas furtadas da casa, sendo mais uma zona de quartos. O seu acesso é feito por escadaria interior.

É composto por:

- 1 suite com wc completo
- 2 quartos
- 1 wc completo
- 1 arrecadação



Exterior da casa

Considerada a zona de logradouro.

É composta por:

- 3 espaços de jardim com rega automática
- 2 mesas em alvenaria para pic-nic's
- 1 tanque de rega
- 1 piscina 12x6 (mt)
- 1 casa das máquinas (apoio à piscina)
- 1 edifício de apoio à piscina (bar, balneários, barbecue)
- 2 arrecadações para arrumos
- 1 campo de ténis (piso rápido)estacionamento
automóvel





CARLO
INTERNATIONAL
BUSINESS & REAL ESTATE

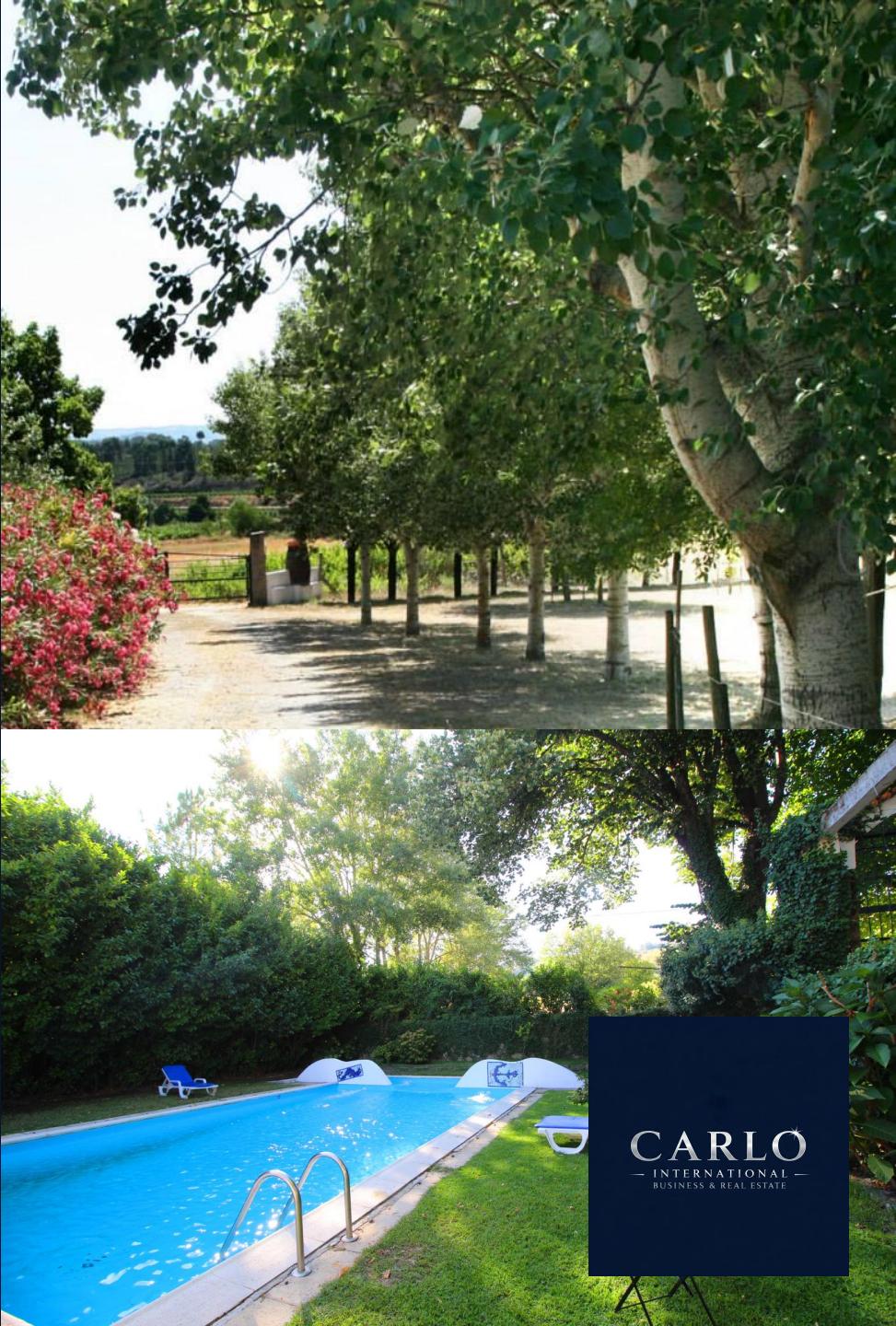


O imóvel é composto por um **edifício em alvenaria de Apoio aos Eventos** e uma **Tenda de 250 m²** implantada em piso de alvenaria assente em muro de betão, uma área de esplanada, uma área de jardim envolvente à tenda (**área de construção 496 m²**)

Este espaço está devidamente licenciado, para **eventos de catering e produção alimentar para eventos**, com uma área de terra agrícola de 11.446 m²

O Espaço de Construção do Edifício de Eventos é composto por:

- 1 Economato
- 1 Balneário de pessoal
- 1 Cozinha
- 1 Zona de copa de lavagem
- 1 Zona de arrumos
- 1 Zona de frio com câmaras de refrigeração e congelação
- 1 Bar e arrumos
- 1 WC público dividido por senhoras, cavalheiros e pessoas c/ deficiência motora
- 1 Zona de Serviço de Refeições ao Cliente 250 m²de tenda coberta
- 1 Zona de esplanada descoberta de 110 m²
- 1 Parque de estacionamento para **30 viaturas**, c/ iluminação noturna
- 1 Jardim relvado circundante à tenda de eventos com rega automática
- 1 Depósito de gás com capacidade de 600 kg



Terreno agrícola, com possibilidade de se praticar o cultivo de hortas mediterrânicas e várias espécies de árvores de fruto. O espaço agrícola possui uma área de 11.446 m²

É composto por:

- Terra agrícola para culturas hortícolas
- Mina de água

ASPETOS DE VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL DOS IMÓVEIS:

- Licenciamentos de turismo e comerciais
- Possui água própria para consumo e rega
- Aquecimento de águas (sistema de painéis solares)
- Terra agrícola com apetência para hortícolas e árvore de fruto
- Acesso fácil 100 mt à en 18 (ligação covilhã – guarda)
- Acesso fácil a espanha 70 km, pela a 23 e a 25
- Acesso fácil a lisboa 300 km, pela a 23 e a25
- Perto da estância de ski da serra da estrela
- Inserido na área das aldeias históricas
- Dista 7 km do hospital universitário
- Dista 10 km do centro escolar universitário
- Dista 8 km da estação ferroviária
- Dista 11 km da estação rodoviária





NEXT STEPS

Should you wish to receive the investment brochure, financial details, or to arrange a private visit, please don't hesitate to contact us at:

info@carlointernational.pt

www.carlointernational.pt