

CASA DA FIGUEIRA GRANDE

COVILHÃ
SERRA DA ESTRELA
PORTUGAL

CARLO
— INTERNATIONAL —
BUSINESS & REAL ESTATE

900.000 €

An aerial photograph of a large, multi-story house with a red-tiled roof and light-colored walls. The house is surrounded by lush green trees and a well-maintained lawn. A swimming pool is visible in the upper left corner of the image. The text 'CARLO INTERNATIONAL BUSINESS & REAL ESTATE' is overlaid on the left side of the image.

CARLO
— INTERNATIONAL —
BUSINESS & REAL ESTATE

CASA DA FIGUEIRA GRANDE

Descrição do Imóvel

Edifício de Arquitetura Colonial, típico das quintas beirãs, dos princípios do séc. XX. Sofreu uma reconstrução em finais dos anos 90, convertendo-se numa unidade de Turismo Rural.

É um edifício composto por 3 pisos:

- Piso 0 = Área Social
- Piso 1 = Quartos Hóspedes + Área Privada
- Piso 2 = Zona de Quartos da Área Privada

Este imóvel é composto por:

- Casa em alvenaria;
- Piscina com casa de apoio (balneários, barbecue e bar);
- Espaços ajardinados;
- Campo de Ténis;
- Casas de arrumos;
- Estacionamento automóvel.

Este imóvel está devidamente licenciado pela DGT e pela Câmara Municipal da Covilhã, para:

- Exploração do Turismo no Espaço Rural
- Restauração



PISO 0

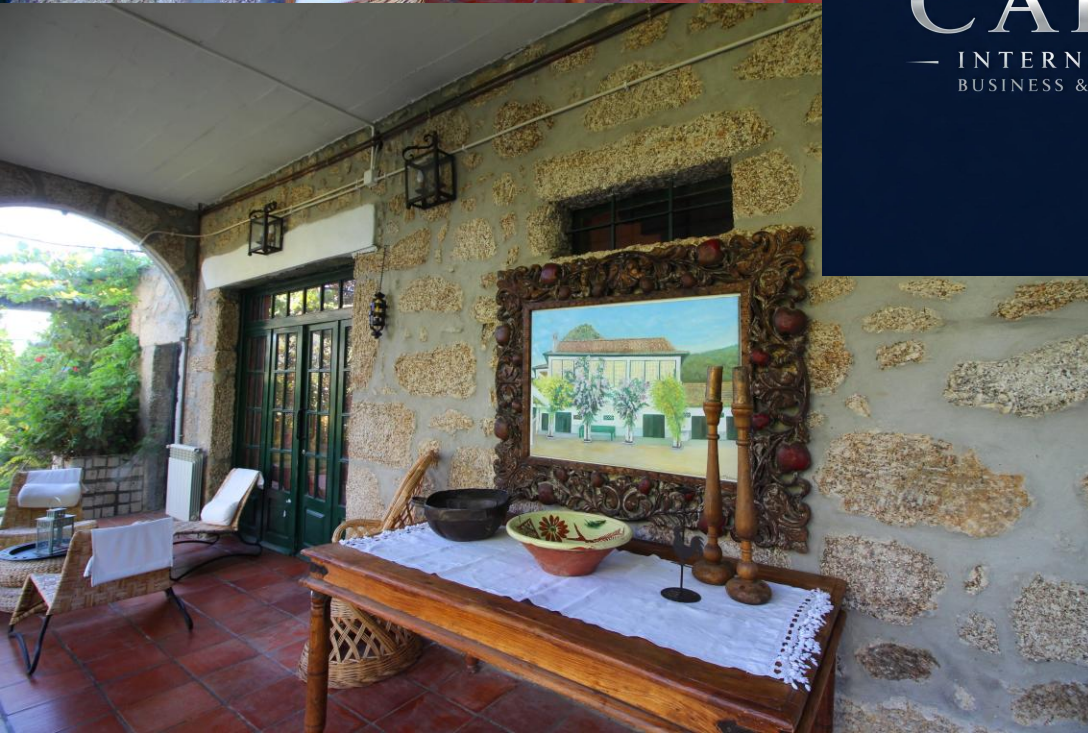
Descrição do Piso

Piso destinado exclusivamente à **área social** da casa, espaços de convívio e serviços de apoio. Este piso é composto por:

- Arrecadação de arrumos
- Cave de bebidas e sala de estar
- Sala de bar e wc de apoio
- Sala de refeições (adega), com capacidade para cerca de **100 pessoas**
- Sala de leitura com lareira c/ wc de apoio
- Sala da família (refeições)
- Escadaria interior de acesso ao piso 1
- Cozinha de apoio à sala de refeições
- Lavandaria / rouparia
- Forno a lenha
- Depósito de botijas de gás butano
- Instalações técnicas (caldeira de aquecimento; depósitos de águas quentes; entrada de água canalizada)

NOTA - Todas as divisões têm porta de acesso ao espaço exterior do jardim.





PISO 1

Este piso inclui uma parte destinada ao **alojamento** e uma outra à **zona privada dos donos** da casa.

É composta por:

- **5 quartos duplos** com casa de banho privativa
- **1 suite** composta por 1 quarto casal + 1 quarto duplo com casa de banho privativa
- 1 sala com lareira
- 1 cozinha
- 1 sala de refeições
- 2 dispensas pequenas
- 1 escritório
- 1 quarto
- 1 wc completo
- 1 salão de convívio c/ lareira e sala para refeições em família
- 3 marquises
- Escadaria de acesso interior ao piso 2

NOTA - Este piso tem 2 portas que comunicam com o exterior por escadaria em alvenaria.



PISO 2

Este piso localiza-se nas águas furtadas da casa, sendo mais uma zona de quartos. O seu acesso é feito por escadaria interior.

É composto por:

- 1 suite com wc completo
- 2 quartos
- 1 wc completo
- 1 arrecadação



Exterior da casa

Considerada a zona de logradouro.

É composta por:

- 3 espaços de jardim com rega automática
- 2 mesas em alvenaria para pic-nic's
- 1 tanque de rega
- 1 piscina 12x6 (mt)
- 1 casa das máquinas (apoio à piscina)
- 1 edifício de apoio à piscina (bar, balneários, barbecue)
- 2 arrecadações para arrumos
- 1 campo de ténis (piso rápido) estacionamento automóvel





CARLO
— INTERNATIONAL —
BUSINESS & REAL ESTATE



O imóvel é composto por um **edifício em alvenaria de Apoio aos Eventos** e uma **Tenda de 250 m2** implantada em piso de alvenaria assente em muro de betão, uma área de esplanada, uma área de jardim envolvente à tenda (**área de construção 496 m2**)

Este espaço está devidamente licenciado, para **eventos de catering e produção alimentar para eventos**, com uma área de terra agrícola de 11.446 m2

O Espaço de Construção do Edifício de Eventos é composto por:

- 1 Econmato
- 1 Balneário de pessoal
- 1 Cozinha
- 1 Zona de copa de lavagem
- 1 Zona de arrumos
- 1 Zona de frio com câmaras de refrigeração e congelação
- 1 Bar e arrumos
- 1 WC público dividido por senhoras, cavalheiros e pessoas c/ deficiência motora
- 1 Zona de Serviço de Refeições ao Cliente 250 m2 de tenda coberta
- 1 Zona de esplanada descoberta de 110 m2
- 1 Parque de estacionamento para **30 viaturas**, c/ iluminação noturna
- 1 Jardim relvado circundante à tenda de eventos com rega automática
- 1 Depósito de gás com capacidade de 600 kg



Terreno agrícola, com possibilidade de se praticar o cultivo de hortas mediterrânicas e várias espécies de árvores de fruto. O espaço agrícola possui uma área de 11.446 m²

É composto por:

- Terra agrícola para culturas hortícolas
- Mina de água

ASPETOS DE VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL DOS IMÓVEIS:

- Licenciamentos de turismo e comerciais
- Possui água própria para consumo e rega
- Aquecimento de águas (sistema de painéis solares)
- Terra agrícola com apetência para hortícolas e árvore de fruto
- Acesso fácil 100 mt à en 18 (ligação covilhã – guarda)
- Acesso fácil a espanha 70 km, pela a 23 e a 25
- Acesso fácil a lisboa 300 km, pela a 23 e a25
- Perto da estância de ski da serra da estrela
- Inserido na área das aldeias históricas
- Dista 7 km do hospital universitário
- Dista 10 km do centro escolar universitário
- Dista 8 km da estação ferroviária
- Dista 11 km da estação rodoviária



CARLO
— INTERNATIONAL —
BUSINESS & REAL ESTATE

CARLO

— INTERNATIONAL —
BUSINESS & REAL ESTATE

Ami 25879

NEXT STEPS

Should you wish to receive the investment brochure, financial details, or to arrange a private visit, please don't hesitate to contact us at:

info@carlointernational.pt.

www.carlointernational.pt