

MONCHIQUE HILL

T1 - T2

UNITÉS RÉSIDENTIELLES À VENDRE



À propos de Monchique

Là où la nature murmure et où l'histoire perdure

Nichée dans une gorge entre les majestueux sommets de Foia et de Picota, la pittoresque ville de Monchique est une porte d'entrée vers un Algarve encore délicieusement préservé. Ici, chaque ruelle sinuueuse, chaque maison blanche à la chaux et chaque cheminée raconte une histoire aussi ancienne que les collines elles-mêmes. Les origines de Monchique remontent à l'époque romaine, lorsque les eaux des Caldas de Monchique étaient considérées comme sacrées. Pourtant, l'histoire de cette terre est bien plus ancienne, résonnant à travers les siècles. La grandeur de la Serra de Monchique n'échappa pas aux musulmans, qui la considéraient comme la « Montagne Sacrée » (Munt Šaqir). Au fil du temps, la montagne s'est peuplée, et au XVIII^e siècle, Monchique avait suffisamment prospéré pour devenir une ville, se détachant de Silves et perpétuant un héritage de tradition et d'artisanat.

Se promener dans Monchique aujourd'hui séduit par ses ruelles étroites et pentues et par le charmant ensemble de maisons blanches ornées de cheminées en forme de jupe — différentes de celles de la côte de l'Algarve. Leurs larges bases révèlent un aperçu de la vie longtemps vécue ici : des cuisines où les familles se rassemblaient, des feux qui réchauffaient les coeurs, cuisinaient des repas et fumaient des saucisses, créant des arômes qui définissaient l'essence de la montagne.

Depuis le **Miradouro de São Sebastião**, la ville se dévoile dans un panorama à couper le souffle, une mosaïque de maisons blanchies à la chaux épousant les collines. À proximité, l'**Igreja Matriz de Monchique** et le **Convento de Nossa Senhora do Desterro**, un monastère franciscain fondé en 1631, murmurent des récits venus d'un autre temps.

Monchique est également un havre pour l'artisanat. Les boutiques traditionnelles regorgent de tapisseries, céramiques, vanneries et de la fameuse chaise X — héritage du design romain, adouci au fil des siècles pour le confort moderne. Chaque pièce raconte une histoire, chaque artisanat rend hommage à l'esprit durable de la montagne.

Pour des instants de quiétude, le **Parc Urbain** de la ville serpente le long d'un ruisseau, ombragé par une végétation luxuriante, offrant des sentiers de promenade, des bancs de jardin et des espaces de pique-nique accueillants. Ici, le rythme de la vie ralentit, et la beauté de la nature invite à respirer, à flâner et à savourer la sérénité de Monchique.



Monchique

Là où la nature murmure et l'histoire s'attarde

Délices culinaires et vie communautaire

La ville offre une variété de restaurants chaleureux, proposant des plats traditionnels de l'Algarve aux saveurs locales, du poisson grillé aux ragoûts copieux, en passant par les pâtisseries fraîchement préparées. Les cafés et tavernes invitent à passer de longues après-midis autour d'un café, tandis que les bars à vin promettent des soirées paisibles sous les étoiles.

Pour les personnes de plus de 51 ans ou quiconque recherchant des activités douces, Monchique offre un environnement accueillant : promenades guidées en pleine nature le long de sentiers forestiers, cours de yoga et de bien-être, ateliers culturels et rencontres communautaires où voisins et visiteurs se retrouvent en harmonie.

Patrimoine et festivités

L'histoire est vivante à Monchique. L'**Igreja Matriz de Monchique** et le **Convento de Nossa Senhora do Desterro**, fondé en 1631, rappellent des siècles passés. La ville s'anime également lors de ses foires et festivals saisonniers, où artisanat local, musique et gastronomie se rejoignent dans une célébration joyeuse. Des marchés d'artisans aux événements folkloriques traditionnels, il y a toujours une occasion de découvrir la richesse culturelle de la Serra de Monchique.

Artisanat et nature

Les boutiques traditionnelles regorgent de tapisseries, céramiques, vanneries et de la fameuse chaise X — un héritage romain affiné au fil des générations. Le **Parc Urbain** de la ville serpente le long d'un ruisseau, ombragé par une végétation luxuriante, offrant des sentiers de promenade, des bancs et des espaces de pique-nique accueillants. Ici, le rythme de la vie ralentit, la nature murmure et chaque jour peut être savouré.

Monchique n'est pas seulement une destination ; c'est un art de vivre, où histoire, culture, nature et communauté convergent pour créer un sanctuaire pour les familles, les retraités et tous ceux qui aspirent à la sérénité au cœur des collines de l'Algarve.

À propos

MONCHIQUE HILL

Transformer l'Algarve en une destination phare de l'écotourisme

Transformer l'Algarve en une destination phare de l'écotourisme

Résumé exécutif

Nom du projet : Monchique Hill

Localisation : Monchique – Algarve, Portugal

Concept : Un éco-village de premier plan conçu pour les familles et les personnes de plus de 51 ans recherchant un mode de vie serein, durable et centré sur la nature. Imprégnez-vous de la beauté des collines tout en profitant du bien-être, de la tranquillité et de la vie en communauté.

Proposition unique : La première destination d'écotourisme de l'Algarve adaptée aux familles et aux retraités, alliant luxe, durabilité et bien-être dans un cadre paisible au sommet des collines.

Potentiel du marché et aperçu de l'investissement

- **Prix de départ T1 : 199 000,00 €**
- **Prix de départ T2 : 289 000,00 €**

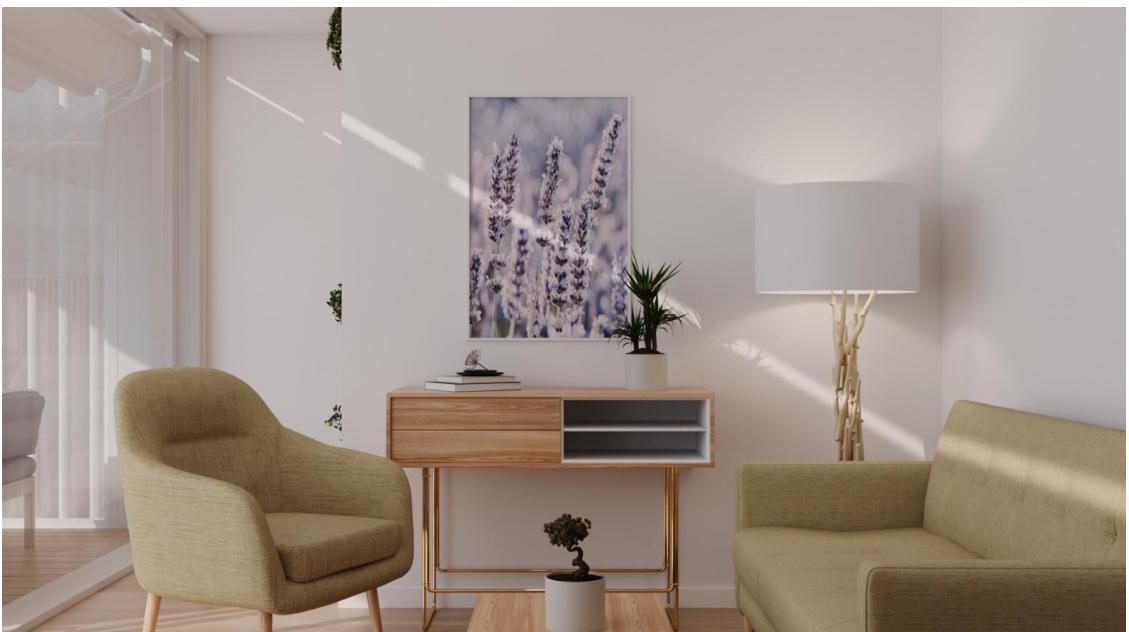
Pourquoi investir :

Demande croissante : L'écotourisme, les retraites bien-être et les biens immobiliers liés au style de vie sont de plus en plus prisés.

Public cible : Familles, voyageurs écoresponsables, passionnés de bien-être et retraités de plus de 51 ans en quête d'une vie calme et agréable dans les collines portugaises.

Avantage concurrentiel : Concurrence minimale à Faro ; positionnement unique comme destination éco-responsable destinée aux familles et aux retraités.

Monchique Hill n'est pas seulement un projet immobilier — c'est un choix de vie, offrant une opportunité rare d'adopter un mode de vie plus lent, plus sain et plus durable au cœur de l'Algarve.



Nos installations incluent :

Éco-villas modernes

37 villas exposées au sud (T1 / T2) avec une ou deux chambres, comprenant une kitchenette, un salon lumineux, une terrasse en teck, une chambre spacieuse avec salle de bain attenante et un jardin privatif avec un coin aromatique.

Appartement 1 chambre

Au cœur du paysage revitalisé de Monchique, notre appartement d'une chambre offre un refuge serein où la nature et le confort moderne coexistent harmonieusement. S'étendant sur 40 m², cet espace pensé avec soin comprend un salon et une salle à manger contemporains qui s'ouvrent sur une terrasse privée, invitant à profiter de l'environnement paisible.

Appartement 2 chambres

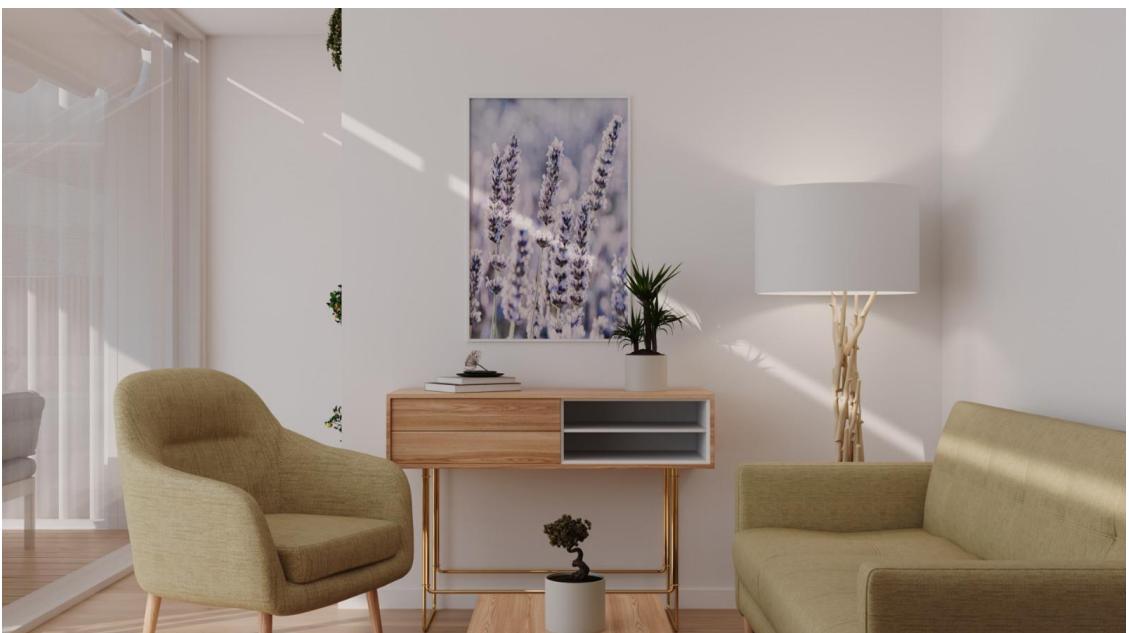
L'appartement de deux chambres, d'une superficie de 80 m², offre une expérience de vie spacieuse. Il comprend une cuisine moderne, un salon confortable, un espace repas, deux salles de bain et deux chambres joliment aménagées donnant sur une généreuse terrasse privée de 30 m².

Chaque élément est conçu pour offrir un sanctuaire de paix et une connexion avec la nature.

Regeneration Monchique s'engage pour la restauration écologique et un mode de vie durable.

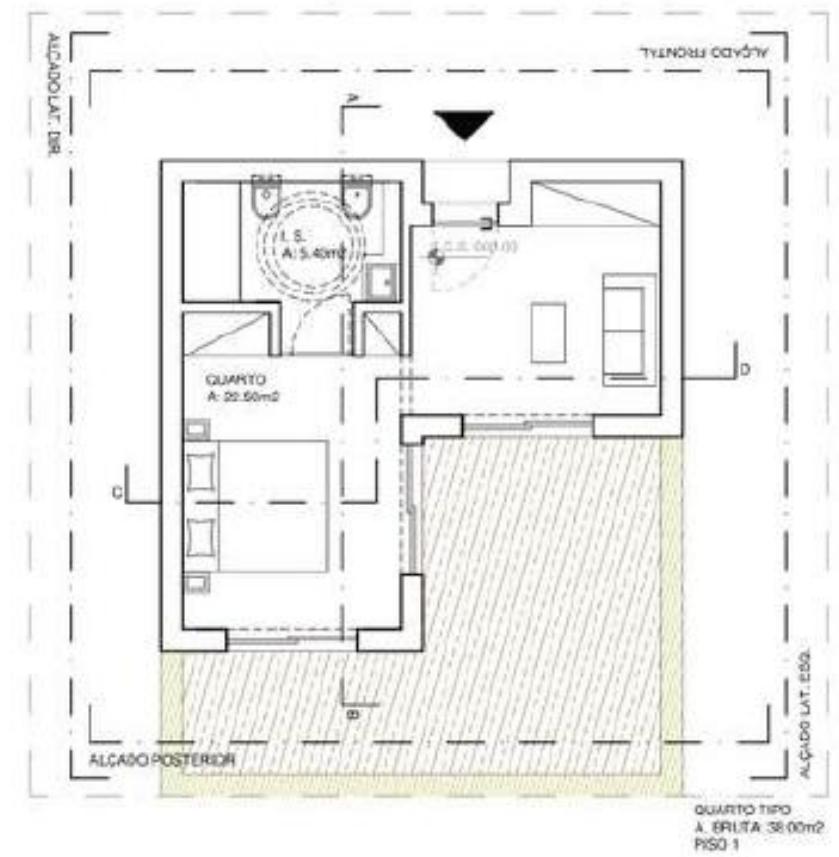
Notre communauté participe activement à la reforestation de la Serra de Monchique, en plantant des espèces locales telles que les chênes-lièges, les châtaigniers et les arbousiers. Cette initiative favorise non seulement la biodiversité, mais crée également un environnement résilient et harmonieux.

Vivez un style de vie qui célèbre la nature, la durabilité et le bien-être. Rejoignez-nous pour un futur où chaque instant est un pas vers la régénération et l'harmonie avec la Terre.



Appartement T1 : 1 chambre

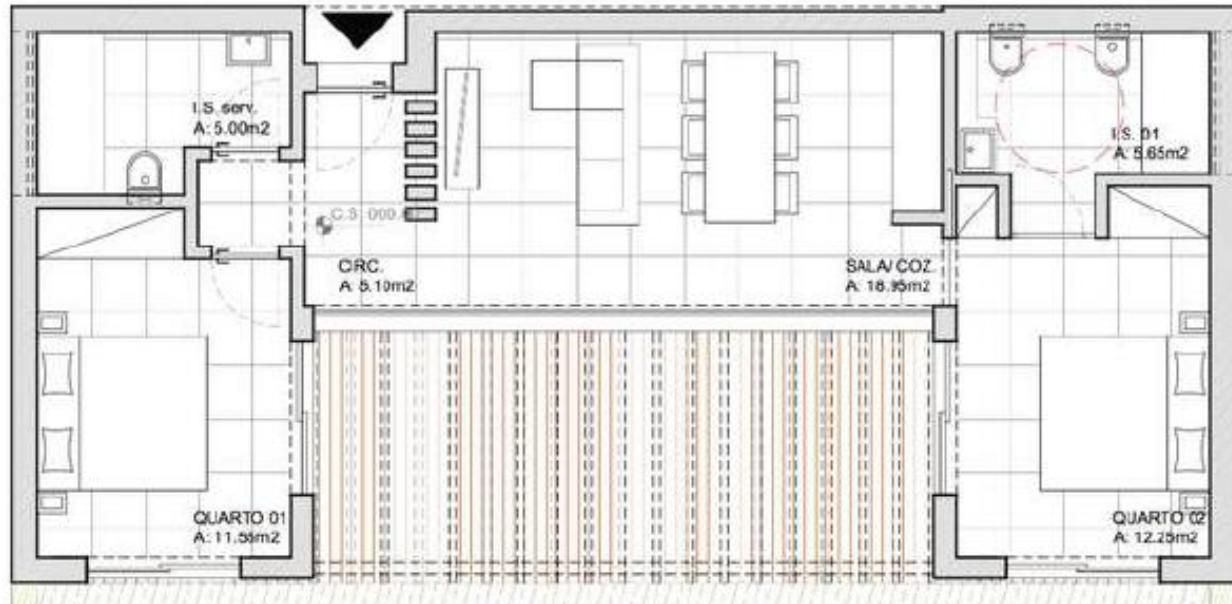
D'une surface intérieure de 40 m², cet appartement comprend un salon et une salle à manger contemporains s'ouvrant sur une belle terrasse privée. Ce logement offre tout le confort moderne dans un espace optimisé, en parfaite harmonie avec la nature.



Appartement T2 : 2 chambre

L'appartement de deux chambres offre un espace de vie plus vaste de 80 m².

Il est équipé d'une cuisine élégante, d'un salon, d'une salle à manger, de deux salles de bain et de deux belles chambres donnant sur une généreuse terrasse privée de 30 m².



LA LISTE DES PRIX

MONCHIQUE HILL

Faire de l'Algarve une destination phare de l'écotourisme

The Monchique HILL

Price List

FASE 1

No. Unit	Type	Plot Area	Living Area	Terrace	Pool	Green Area	Construction Status		Status/Price
							Completed	Under Construction	
8	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²		x	199 000,00 €
8	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²	x		289 000,00 €
9	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²		x	199 000,00 €
9	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²	x		289 000,00 €
10	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²		x	199 000,00 €
10	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²	x		289 000,00 €
11	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²		x	199 000,00 €
11	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²	x		289 000,00 €
12	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²		x	199 000,00 €
12	T1	84.6 m ²	28.35 m ²	21.42 m ²	9.36 m ²	21.42 m ²	x		289 000,00 €
4	T2	169.2 m ²	57.7 m ²	42.48 m ²	18.72 m ²	56.16 m ²		x	289 000,00 €
4	T2	169.2 m ²	57.7 m ²	42.48 m ²	18.72 m ²	56.16 m ²	x		389 000,00 €
5	T2	169.2 m ²	57.7 m ²	42.48 m ²	18.72 m ²	56.16 m ²		x	289 000,00 €
5	T2	169.2 m ²	57.7 m ²	42.48 m ²	18.72 m ²	56.16 m ²	x		389 000,00 €
6	T2	169.2 m ²	57.7 m ²	42.48 m ²	18.72 m ²	56.16 m ²		x	289 000,00 €
6	T2	169.2 m ²	57.7 m ²	42.48 m ²	18.72 m ²	56.16 m ²	x		389 000,00 €



Achat sur plan : Moins cher, paiements flexibles, possibilité de personnalisation et potentiel de plus-value plus élevé, mais comporte des risques tels que des retards et des variations du marché.

Prêt à emménager : Prix plus élevé, occupation et revenus locatifs immédiats, pas de risque de construction et inspection plus facile, mais personnalisation limitée et potentiel de plus-value plus faible.



Type d'espace	Nature de l'espace	Surface
Commun = C1	Piscine	90 m ²
Commun = C2	Entrée + Parking 25 places	1025 m ²
Commun = C3	Réception	39 m ²
Commun = C4	Parking 16 places	210 m ²
Commun = C5	Parking 25 places	314 m ²
Commun = C6	Passage de circulation	1409 m ²
Privé = T1	Habitation	Surface de lot = 846 m ² Surface habitable = 28.35 m ² Terrasse = 21.42 m ² Piscine = 9.36 m ² Espace vert = 20.16 m ²
Privé = T2	Habitation	Surface de lot = 169.2 m ² Surface habitable = 57.7 m ² Terrasse = 42.48 m ² Piscine = 18.72 m ² Espace vert = 56.16 m ²























































CARLO

— INTERNATIONAL —
BUSINESS & REAL ESTATE

Ami 25879

*Nous invitons les personnes et investisseurs intéressés à en savoir plus sur le projet
Monchique Hill. Pour obtenir des informations détaillées et organiser des discussions privées,
veuillez envoyer un message à:*

Email: info@carlointernational.pt

Ne manquez pas l'opportunité de faire partie de cette aventure unique!

<https://www.carlointernational.pt>